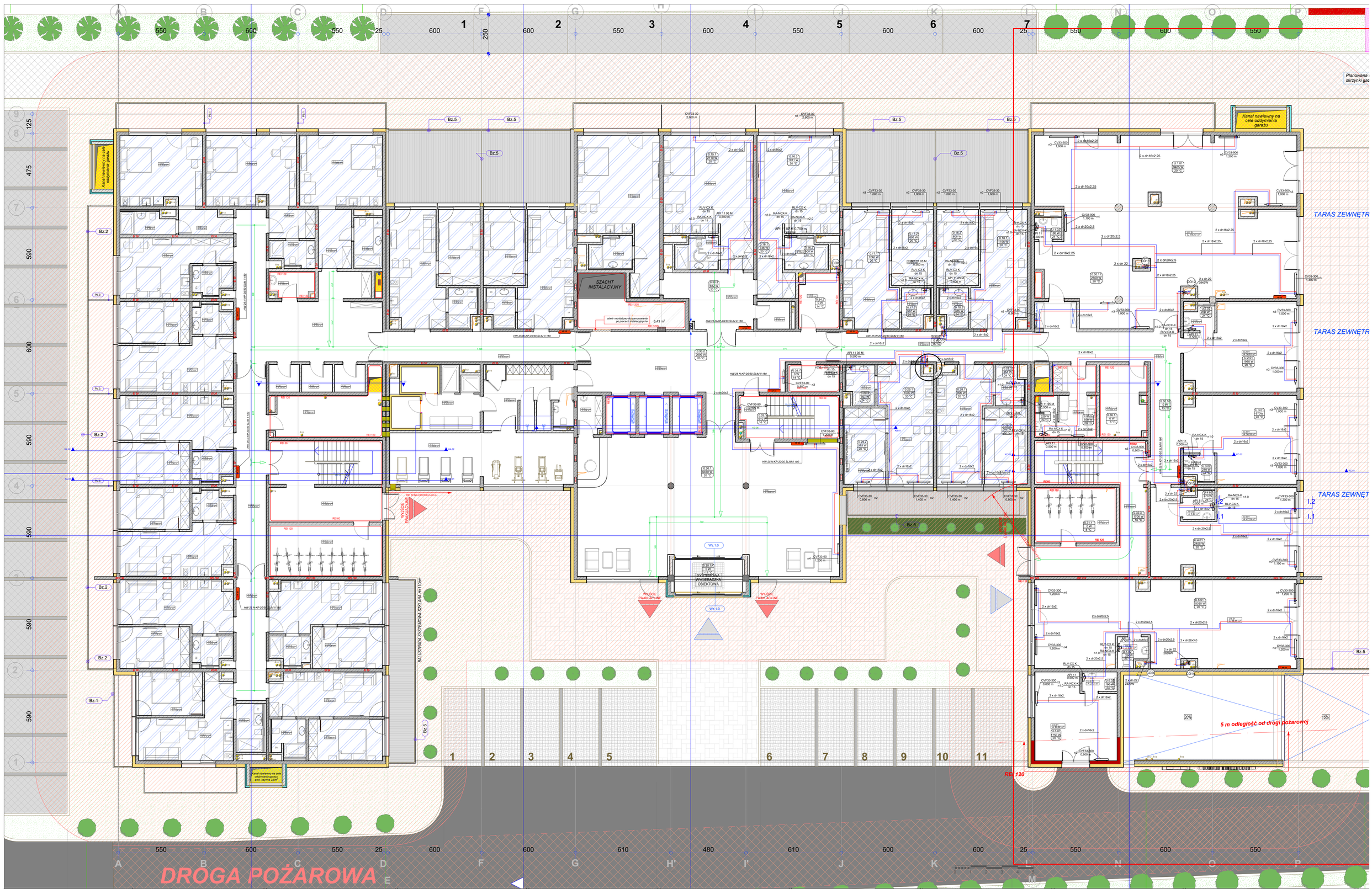


| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER | | | |
|---|---|---|---|
| ID | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| 0.01 | | | |
| | 0.01.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 21,29 |
| | 0.01.2 | SYPIALNIA | 11,86 |
| | 0.01.3 | ŁAZIENKA | 4,43 |
| | | | 37,58 m² |
| 0.02 | | | |
| | 0.02.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 20,15 |
| | 0.02.2 | SYPIALNIA | 12,58 |
| | 0.02.3 | ŁAZIENKA | 5,13 |
| | | | 37,86 m² |
| 0.03 | | | |
| | 0.03.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 21,32 |
| | 0.03.2 | SYPIALNIA | 11,33 |
| | 0.03.3 | ŁAZIENKA | 5,35 |
| | | | 38,00 m² |
| 0.04 | | | |
| | 0.04.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 21,68 |
| | 0.04.2 | SYPIALNIA | 11,86 |
| | 0.04.3 | ŁAZIENKA | 4,43 |
| | | | 37,97 m² |
| 0.05 | | | |
| | 0.05.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 21,68 |
| | 0.05.2 | SYPIALNIA | 11,86 |
| | 0.05.3 | ŁAZIENKA | 4,43 |
| | | | 37,97 m² |
| 0.06 | | | |
| | 0.06.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 21,68 |
| | 0.06.2 | SYPIALNIA | 11,86 |
| | 0.06.3 | ŁAZIENKA | 4,43 |
| | | | 37,97 m² |
| 0.07 | | | |
| | 0.07.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 22,40 |
| | 0.07.2 | SYPIALNIA | 11,86 |
| | 0.07.3 | ŁAZIENKA | 4,43 |
| | | | 38,69 m² |
| 0.08 | | | |
| | 0.08.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 21,70 |
| | 0.08.2 | ŁAZIENKA 1 | 4,42 |
| | | | 26,12 m² |
| 0.09 | | | |
| | 0.09.1 | PRZEDPOKÓJ | 5,12 |
| | 0.09.2 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,24 |
| | 0.09.3 | ŁAZIENKA | 4,80 |
| | | | 33,16 m² |
| 0.10 | | | |
| | 0.10.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 25,44 |
| | 0.10.2 | PRZEDPOKÓJ | 5,46 |
| | 0.10.3 | ŁAZIENKA | 4,36 |
| | | | 35,26 m² |
| 0.11 | | | |
| | 0.11.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,82 |
| | 0.11.2 | PRZEDPOKÓJ | 8,03 |
| | 0.11.3 | ŁAZIENKA | 5,88 |
| | | | 37,73 m² |
| 0.12 | | | |
| | 0.12.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,71 |
| | 0.12.2 | SYPIALNIA | 12,93 |
| | 0.12.3 | ŁAZIENKA | 4,45 |
| | | | 41,09 m² |
| 0.13 | | | |
| | 0.13.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,71 |
| | 0.13.2 | SYPIALNIA | 12,93 |
| | 0.13.3 | ŁAZIENKA | 4,45 |
| | | | 41,09 m² |
| 0.14 | | | |
| | 0.14.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 39,99 |
| | 0.14.2 | ŁAZIENKA | 5,22 |
| | | | 45,21 m² |
| 0.15 | | | |
| | 0.15.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 41,06 |
| | 0.15.2 | ŁAZIENKA | 5,39 |
| | | | 46,45 m² |
| 0.16 | | | |
| | 0.16.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 40,93 |
| | 0.16.2 | ŁAZIENKA | 5,39 |
| | | | 46,32 m² |
| 0.17 | | | |
| | 0.17.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,73 |
| | 0.17.2 | SYPIALNIA | 12,93 |
| | 0.17.3 | ŁAZIENKA | 4,45 |
| | | | 41,11 m² |
| 0.18 | | | |
| | 0.18.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,71 |
| | 0.18.2 | SYPIALNIA | 12,93 |
| | 0.18.3 | ŁAZIENKA | 4,45 |
| | | | 41,09 m² |
| 0.19 | | | |
| | 0.19.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,04 |
| | 0.19.2 | SYPIALNIA | 13,27 |
| | 0.19.3 | ŁAZIENKA | 4,45 |
| | | | 40,76 m² |
| 0.20 | | | |
| | 0.20.1 | POKÓJ Z ANEKSEM | 23,32 |
| | 0.20.2 | SYPIALNIA | 12,98 |
| | 0.20.3 | ŁAZIENKA | 4,46 |
| | | | 40,76 m² |
| 0.30 | | | |
| | 0.30.1 | KOMUNIKACJA | 139,62 |
| | 0.30.2 | PRZEDSIONEK | 62,76 |
| | 0.30.3 | KOMUNIKACJA | 17,37 |
| | 0.30.4 | KOMUNIKACJA | 23,13 |
| | 0.30.6 | PRZEDSIONEK | 25,94 |
| | 0.30.7 | KOMUNIKACJA | 53,40 |
| | 0.30.8 | KOMUNIKACJA | 14,80 |
| | 0.30.9 | KOMUNIKACJA | 23,15 |
| | 0.30.10 | PRZEDSIONEK | 38,00 |
| | | | 398,17 m² |
| 0.31 | | | |
| | 0.31.1 | ROWEROWNIA | 18,43 |
| | 0.31.2 | ROWEROWNIA | 23,67 |
| | 0.31.3 | GOSPODARCZE | 4,55 |
| | 0.31.5 | SOCJAL | 3,86 |
| | | | 50,51 m² |
| 0.32 | | | |
| | 0.32.1 | KL. SCHOD. | 17,48 |
| | 0.32.2 | KL. SCHOD. | 36,32 |
| | 0.32.3 | KL. SCHOD. | 41,15 |
| | | | 94,95 m² |
| 0.33 | | | |
| | 0.33.1 | SOCJALNE | 15,29 |
| | | | 15,29 m² |
| 0.34 | | | |
| | 0.34.1 | MAG. PODRĘCZNY | 5,72 |
| | 0.34.2 | CENTRALA DSO | 9,04 |
| | 0.34.3 | CENTRALA WENTYLACYJNA | 18,51 |
| | | | 33,27 m² |
| 0.36 | | | |
| | 0.36.1 | TECHNICZNE | 13,65 |
| | | | 13,65 m² |
| 0.37 | | | |
| | 0.37.1 | SALA FITNESS | 38,68 |
| | 0.37.2 | SZATNIE | 24,04 |
| | 0.37.3 | SAUNY | 23,01 |
| | | | 85,73 m² |
| K.0 | | | |
| | K.0.1 | Schowek | 3,41 |
| | K.0.2 | Schowek | 3,41 |
| | K.0.3 | Schowek | 3,40 |
| | K.0.4 | Schowek | 3,57 |
| | | | 13,79 m² |
| U.1 | | | |
| | U.1.01 | LOKAL USŁUGOWY | 176,17 |
| | U.1.02 | LOKAL USŁUGOWY | 2,41 |
| | | | 178,58 m² |
| U.2 | | | |
| | U.2.01 | LOKAL USŁUGOWY | 36,91 |
| | U.2.02 | LOKAL USŁUGOWY | 2,79 |
| | | | 39,70 m² |
| U.3 | | | |
| | U.3.01 | LOKAL USŁUGOWY | 36,18 |
| | U.3.02 | LOKAL USŁUGOWY | 2,90 |
| | | | 39,08 m² |
| U.4 | | | |
| | U.4.01 | LOKAL USŁUGOWY | 47,19 |
| | U.4.02 | LOKAL USŁUGOWY | 3,24 |
| | | | 50,43 m² |
| U.5 | | | |
| | U.5.01 | LOKAL USŁUGOWY | 88,05 |
| | U.5.02 | LOKAL USŁUGOWY | 3,37 |
| | | | 91,42 m² |
| U.6 | | | |
| | U.6.01 | LOKAL USŁUGOWY | 26,62 |
| | U.6.02 | LOKAL USŁUGOWY | 2,72 |
| | | | 29,34 m² |
| | | | 1 916,10 m² |

OZNACZENIA:

- instalacja c.o. zasilanie
- instalacja c.o. powrót
- CVF33-30 1,000 m n3 — CV - grzejnik z podejściem dolnym stalowy, 11- grzejnik pojedyńczy, 22- grzejnik podwójny, 33 - grzejnik potrójny
- ...m - długośc grzejnika , n.. - nastawa zaworu grzejnika
- API 11 05 M 0,500 m — API 11 07 M -grzjenik łazienkowy z podejściem dolnym
- 07 - wysokośc grzejnika, ...m - długośc grzejnika
- RA-NCX-K dn 15 n2.0 — Zawór termostatyczny kątowy RA-NCX, dn15, n.. - nastawa zaworu grzejnika
- piony centralnego ogrzewania
- przejście ppoż rur z metalowych w ścianie masa (np. PROMASEAL-A spray (EI240)) wykonanie zgodnie z Aprobatą Producenta

UWAGA:
1. Przewody wodne piony wykonać z rur stalowych spawanych (KAN-therm Steel). Instalacja wewnątrz lokali z rur PERTAL.
2. Piony prowadzić w wydzielonych szachtach instalacyjnych. Instalacja w lokalach prowadzona w warstwie izolacji styropianowej posadzki.
3. Izolacja przewodów w szachtach łupkami z wełny mineralnej w izolacji z folii aluminiowej. Grubość izolacji zgodnie z warunkami technicznymi. Instalacje w posadzce zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 9mm.
4. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych (średnica tulei z uwzględnieniem grubości izolacji). Przejścia przez przegrody oddzielania pożarowego zabezpieczyć do stopnia EI przegrody.
5. Dopuszcza się zmianę wymiarów grzejników, każdą zmianę należy skonsultować z zespołem projektowym.

**PROJEKT TECHNICZNY - RYSUNKI ZAMIENNE I DODATKOWE BRANŻY SANITARNEJ**

NAZWA RYSUNKU: Rzut parteru (kondygnacja 0) - instalacja centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: **BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH**

USTRONIE LUXURY APARTMENTS

ADRES INWESTYCJI: **USTRONIE MORSKIE**

INWESTOR: **SOKOŁOWO Spółka z o. o. ul. Aleja Wincentego Witosa 31 00-710 Warszawa**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **pracownia projektowa C O L O S S E U M ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200**

AUTOR OPRACOWANIA: tech. Marek Niewiarowski upr. nr UAN 8346/278/89

mgr inż. Małgorzata Stachowiak

PODPIS:

SKALA: 1:100 | DATA: 2026-05-27 | RYS. NR: **PT12**